

**1LDK**

● 2階角部屋 ● エアコン1基、全室居室照明器具、TVインターホン付 ● ショッピングセンターマルエー元菊店まで徒歩約6分(約430m) お買い物に便利です ● JR金沢駅西口まで徒歩約15分(約1200m)

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： 36.29㎡



駐車場



駐輪場



物置



ゴミボックス



**アイビスクエア A 201**

【賃貸条件】			
賃料	57,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	4,400円	
<small>※別：2台目別料金、室内用設備：1.6 (契約区画2変更による可能性が有ります)</small>			
敷金	11.4万円	礼金	5.7万円
【物件概要】 ※貸主区分：一般オーナー			
所在地	石川県金沢市長田2丁目6-7		
間取り	1LDK	専有面積	36.29㎡
間取り詳細	LDK 8.3帖、洋室 6帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2001年4月
入居可能日	2025年4月11日	商品名	セジュールFX
交通	IRいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩16分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	
物置	CATV	居室照明	
駐輪場	フローリング	住宅用火災警報器	
洗面台	バス・トイレ別	室内洗濯機置場	
シャワー	給湯	角部屋	
バルコニー	シンダー錠	補助錠 シンダー錠	
その他鍵	シンダー錠		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
<small>※引越ご料金は58,300円、更新料1万円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカードのみ、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。</small>			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
<small>機動保証加入必須、初期保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D5-S5 (保証保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年) ルームクリーニング料金、エアコンクリーニング費用12,300円/1台を含まず。</small>			
注意事項			



**株式会社家恋 金沢駅前店**

宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号  
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/03/07 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2025/03/21

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

○空室の確認は事前に当社までお願いします。○図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: